



Diffusione immediata: 3/5/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL SOSTEGNO A PROPRIETARI DI CASE, INQUILINI E RESIDENTI DI ALLOGGI PUBBLICI COME PARTE DEL BILANCIO 2024

Aggiunge 391 milioni di dollari al Programma di assistenza abitativa di emergenza di New York per sostenere altre migliaia di inquilini e famiglie, tra cui i residenti dell'Autorità per l'edilizia residenziale della Città di New York e i beneficiari del Voucher ai sensi della Sezione 8

Crea un programma leader a livello nazionale per combattere l'esposizione dei bambini al piombo negli edifici residenziali in 24 aree ad alto rischio

Estende il suo Programma pionieristico Buffalo a tutto lo Stato con 50 milioni di dollari di finanziamento per il Fondo di stabilizzazione dei proprietari per sostenere lavori di riparazione fondamentali in 10 comunità bisognose

Stanzia 40 milioni di dollari per il Programma di protezione dei proprietari di abitazioni e assisterli nelle inadempienze e nei pignoramenti in ogni contea dello Stato

Crea un nuovo Ufficio distaccato per la tutela degli inquilini nell'Upstate New York per dare maggiore orientamento, tutela e sostegno agli inquilini di New York

Eroga 50 milioni di dollari destinati ai servizi legali e di rappresentanza per i casi di sfratto in tutto lo Stato

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi nuove iniziative per supportare i proprietari di abitazioni e gli inquilini, tra cui i residenti degli alloggi pubblici e in sovvenzione, come parte del Bilancio 2024. Il piano comprende investimenti per l'assistenza alla locazione che supporteranno i residenti degli alloggi in sovvenzione, compresi gli alloggi pubblici che hanno avuto difficoltà a pagare l'affitto durante la pandemia; un programma leader a livello nazionale per combattere l'esposizione dei bambini al piombo negli edifici residenziali nelle aree ad alto rischio in tutto lo Stato di New York; l'estensione di un programma di sostegno di successo per i proprietari di abitazioni, adatto alle comunità bisognose; ulteriore sostegno per aiutare i proprietari di abitazioni a rimanere nelle loro case; un ufficio distaccato della Divisione dell'Unità per

la protezione degli inquilini dell'Ente per il rinnovamento delle abitazioni e delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal's Tenant Protection Unit) nell'Upstate e il finanziamento dei servizi legali e di rappresentanza nei casi di sfratto in tutto lo Stato. Insieme, queste iniziative riflettono il continuo impegno della Governatrice per combattere la crisi abitativa di New York con modalità innovative e dare un sostegno fondamentale ai locatori, ai proprietari di abitazioni e alle popolazioni vulnerabili di New York.

"Alla luce di un peggioramento della crisi degli alloggi, questo bilancio fornisce un sostegno nuovo e costante per aiutare i locatori e i proprietari di case di New York nella lotta per arrivare alla fine del mese", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Sono contenta di aver raggiunto un accordo con l'Assemblea legislativa per dare assistenza sui canoni arretrati ai residenti degli alloggi in sovvenzione, tra cui i residenti di alloggi pubblici, finanziare riparazioni fondamentali nelle aree più bisognose, combattere l'esposizione dei bambini al piombo nelle comunità colpite, estendere i servizi di tutela degli inquilini dello stato e aiutare i proprietari di abitazioni a tenere le loro case, ma possiamo fare ancora di più per far fronte alla nostra crisi degli alloggi. Non smetterò di combattere per affrontare la crisi degli alloggi, sbloccare il potenziale dell'edilizia e rendere il nostro stato più accessibile per tutti i newyorkesi, continuerò inoltre a lavorare con l'Assemblea legislativa e altre parti interessate a questo obiettivo".

Aiutare i locatori nel passaggio a un mondo post-pandemia

La pandemia di COVID-19 ha smascherato il legame fragile di molti newyorkesi a un alloggio equo, costringendo lo Stato ad amministrare programmi che hanno aiutato a tenere le persone nelle loro case e a scongiurare il tracollo finanziario. Il Bilancio 2024 eroga al Programma di assistenza di emergenza agli affitti di New York (New York's Emergency Rental Assistance Program) 391 milioni di dollari per sostenere altri inquilini e famiglie, tra cui i residenti dell'NYCHA e di altri alloggi pubblici, oltre ai beneficiari dei Voucher federali ai sensi della Sezione 8. Questo finanziamento integrerà gli altri investimenti in Bilancio a sostegno dei residenti degli alloggi pubblici, ad esempio un investimento di 135 milioni di dollari destinati all'Autorità per l'edilizia abitativa della Città di New York (New York City Housing Authority). Il Bilancio 2024 comprende inoltre la facoltà di stanziamento nel caso in cui il Governo federale riallocasse ulteriori fondi federali all'ERAP.

Nel mese di aprile 2023, l'ERAP ha stanziato circa 3 miliardi di dollari in sostegni agli alloggi e alle utenze a 237.500 nuclei familiari newyorkesi in difficoltà. Inoltre, l'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) continua a erogare pagamenti attraverso i programmi finanziati dallo Stato che ammontano a 250 milioni di dollari per i locatori che non soddisfano i requisiti di reddito dell'ERAP, oltre ai proprietari i cui inquilini hanno lasciato l'immobile in affitto o che non intendono presentare domanda per l'ERAP.

Protezione dall'esposizione al piombo dei bambini

Il Bilancio 2024 crea inoltre un programma leader a livello nazionale per combattere l'esposizione al piombo dei bambini negli edifici residenziali di New York in 24 delle aree

a rischio più elevato fuori dalla Città di New York. Il programma, proposto per la prima volta dalla Governatrice Hochul nel suo discorso sullo Stato dello Stato, impone che alcuni edifici residenziali multifamiliari siano certificati come esenti dai rischi delle vernici al piombo ogni tre anni. Il Dipartimento della salute (Department of Health) creerà un registro degli edifici certificati senza piombo e imporrà la bonifica dai rischi delle vernici al piombo.

Sostegno ai proprietari newyorkesi

La crisi degli alloggi di New York ha avuto un impatto significativo sugli acquirenti e sui proprietari di case. Nell'area metropolitana della Città di New York, dal 2015 i prezzi delle case sono aumentati del 50 per cento. Fuori dalla Città di New York, i prezzi delle case sono aumentati dal 50 all'80 per cento. Il Bilancio 2024 aggiunge sostegno finanziario ai proprietari per aiutare i newyorkesi a gestire l'aumento dei costi delle proprietà.

Il Bilancio 2024 aggiunge 50 milioni di dollari per un Fondo di stabilizzazione dei proprietari di case (Homeowner Stabilization Fund) destinato a finanziare gli interventi di manutenzione degli alloggi in 10 comunità in tutto lo Stato, costituite per la maggior parte da proprietari di casa di colore a basso reddito e in condizioni di difficoltà. L'iniziativa si ispira al Programma di miglioramenti per proprietari di casa di Buffalo East (Buffalo East Homeowner Improvement Program) da 10 milioni di dollari, annunciato dalla Governatrice Hochul [a luglio del 2022](#), che ha erogato contributi fino a 35.000 dollari ai proprietari di case a basso reddito nelle comunità di colore.

Il Bilancio 2024 aggiunge inoltre 40 milioni di dollari al Programma di protezione dei proprietari di abitazioni (Homeowner Protection Program, HOPP). L'HOPP eroga finanziamenti a dozzine di organizzazioni no profit di consulenza abitativa e servizi legali in tutto lo Stato per aiutare i proprietari di case in caso di insolvenza e pignoramento. L'HOPP sostiene una serie di servizi per aiutare a tenere i newyorkesi nelle loro case in ogni contea dello Stato.

Aumento dei servizi di tutela degli inquilini per i locatori in tutto lo Stato

Il Bilancio 2024 istituisce un nuovo ufficio distaccato per la Divisione dell'Unità per la protezione degli inquilini dell'Ente per il rinnovamento delle abitazioni e delle comunità dello Stato di New York (TPU) nell'Upstate. Il TPU fornisce già orientamento, sostegno e assistenza legale a una vasta platea di inquilini in tutto lo Stato. Aprendo un nuovo ufficio più vicino alle popolazioni fuori dalla Città di New York, il TPU sarà maggiormente in grado di fornire sostegno in loco a queste popolazioni di locatori vulnerabili quali inquilini di case prefabbricate, agricoltori e altre popolazioni bisognose in tutto lo Stato.

Questo investimento si basa su più di dieci anni di programmi TPU di successo. Dal 2012, il TPU ha aperto centinaia di indagini tra cui diverse pratiche di alto profilo oggetto di contenzioso, segnalate ai partner delle forze dell'ordine, che hanno portato alla citazione in giudizio del TPU, o a verifiche degli affitti. Il TPU ha inoltre lanciato un programma di applicazione della registrazione su vasta scala per identificare i

proprietari che non rispettano gli obblighi di registrazione. Oltre a tali attività di applicazione, il TPU lavora con gli organizzatori delle comunità, le organizzazioni dei servizi legali e i gruppi di inquilini a seminari e fiere destinate alle risorse per informare gli inquilini sui loro diritti secondo le leggi che regolano gli affitti.

Il Bilancio fornisce ulteriore protezione agli inquilini inserendo 50 milioni di dollari per i servizi legali e di rappresentanza nei casi di sfratto in tutto lo Stato.

Piano abitativo (Housing Plan) 2023

Il Bilancio 2024 continua il Piano abitativo completo da 25 milioni di dollari della Governatrice approvato con il Bilancio 2023 per creare o mantenere 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418